

**INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO N° CONT-OBRA-009-2025****1. INFORMACIÓN GENERAL**

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	MINIMA CUANTIA
N° DEL PROCESO DE SELECCIÓN	PCMC-006-2025
TIPO DEL CONTRATO	OBRA
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR
NÚMERO DEL CONTRATO	CONT-OBRA-009-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTÉTICA DE LAS CANCHAS LA BOMBONERA Y LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR
NOMBRE DEL CONTRATISTA	SATELITE SERVICIOS INTEGRADOS S.A.S
NIT	900930602-9
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS FERNANDO OROZCO CARDENAS
CEDULA DE CIUDADANÍA	1.065.619.423 de Valledupar
VALOR DEL CONTRATO	\$39.288.600
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	El municipio pagara al contratista el valor del contrato en UNICO PAGO equivalente al (100%) del valor total del contrato, previo recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor.
PLAZO DE EJECUCIÓN	QUINCE (15) DIAS
NOMBRE DEL INTERVENTOR/SUPERVISOR	EDGARDO JESUS AROCA MINDIOLA

2.- INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	0515-2	VALOR	\$39.600.853,00	FECHA	15 DE MAYO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL - RP					
N°	0617-8	VALOR	\$39.288.600,00	FECHA	17 DE JUNIO DE 2025
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)		2.3.2.02.02.005.43.19.03			

3.- GARANTÍAS DEL CONTRATO:

Las garantías del contrato fueron aprobadas en la plataforma SECOP II

Aseguradora	N° de Pólizas	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS MUNDIAL NIT860037013-6	CRC-100025441	Cumplimiento	\$3.928.860,00	10-06-2025	25-06-2028
		Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	\$1.964.430,00	10-06-2025	25-06-2028
Fecha de Aprobación de las Pólizas					18-06-2025
Oficina que Aprueba las Pólizas			Oficina Asesora Jurídica y Contratación Estatal Mpal.		



4.- PRESUPUESTO

El valor del convenio a celebrar asciende a la suma **TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE. (\$39.288.600,00)**, incluidos todos los impuestos a que haya lugar, dicho valor se encuentra amparado con el Registro Presupuestal No. 0617-8 del 17 DE JUNIO DE 2025.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
	1.1	DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE DEL TERRENO	M2	218	\$ 4.500,00	\$ 981.000
SUBTOTAL						\$ 981.000
2. ACABADOS						
	2.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO	M2	170	\$ 138.500,00	\$ 23.545.000
	2.2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO	ML	160	\$ 35.600,00	\$ 5.696.000
SUBTOTAL						\$ 29.241.000
SUBTOTAL OBRAS						\$ 30.222.000
COSTOS DE ADMINISTRACION				23,0%	\$	6.951.060
COSTOS IMPREVISTOS				2%	\$	604.440
UTILIDAD				5%	\$	1.511.100
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$	9.066.600
TOTAL						\$ 39.288.600

5.- DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante la suscripción del Acta de Inicio del Contrato **CONT-OBRAS-009-2025** acepté la designación como SUPERVISOR de este. Es así como, en cumplimiento de las funciones establecida en el Manual de Funciones y el Manual de Contratación de la Alcaldía Municipal, me permito informar el seguimiento y control ejercido en el marco de la ejecución del contrato, cuyo transcurrir se expone en los siguientes términos:

5.1.- ALCANCE Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE LA PAZ – ROBLES, ante la necesidad de mantener en buen estado los escenarios deportivos del municipio y en aras de mejorar el esparcimiento de la población del municipio ha realizado el proyecto denominado “**MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTÉTICA DE LAS CANCHAS LA BOMBONERA Y LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR**”



para poder garantizar un desarrollo integral a través del mejoramiento de los espacios públicos recreativos y con miras a la comunidad general del municipio de La Paz-Cesar los cuales serán los directamente beneficiados con la ejecución de este proyecto.

Ante esta necesidad la ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE LA PAZ – ROBLES, abrió el proceso mínima cuantía (PCMC-006 DE 2025), para la **MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTÉTICA DE LAS CANCHAS LA BOMBONERA Y LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR**, como resultado de este proceso, el Municipio de la Paz suscribió el contrato de Obra No 009-2025.con la firma Contratista **SATELITE SERVICIOS INTEGRADOS S.A.S**

El proyecto desarrollado consistió en el “**MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTÉTICA DE LAS CANCHAS LA BOMBONERA Y LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR**” el cual se diseñó teniendo en cuenta las normas y especificaciones técnicas del Ministerio de Recreación y Deportes para el sector del deporte y en las cuales realizaran actividades de:

- DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPEREFICIE DEL TERRENO
- SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO
- SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO

ACTIVIDADES DEL PROYECTO:

- **DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPEREFICIE DEL TERRENO**

El desmonte y retiro de grama sintética existente es un proceso crucial para la renovación de campos deportivos. A través de una adecuada limpieza y alistamiento de la superficie del terreno, se garantiza que las futuras instalaciones de grama sintética sean exitosas y cumplan con los estándares de calidad requeridos.

- **SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO, y el SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO**

La instalación de grama sintética tipo FIFA con relleno de caucho es una opción excelente para instalaciones deportivas que buscan calidad, durabilidad y seguridad. Este tipo de césped no solo mejora la experiencia del jugador, sino que también optimiza los costos de mantenimiento a largo plazo.

Consiste este proceso:

Suministro: Provisión del material de grama sintética que cumple con las especificaciones de la FIFA, incluyendo el tipo de fibras, densidad y características técnicas.

Instalación: Proceso de colocar la grama sintética en el terreno designado, asegurando que se cumplan todos los estándares de calidad y seguridad.



Gramas Sintéticas Tipo FIFA: Césped artificial diseñado para ofrecer un rendimiento similar al césped natural, con características específicas que lo hacen apto para el fútbol.

Relleno de Caucho: Material granulado que se coloca sobre la grama sintética para proporcionar amortiguación, estabilidad y mejorar el comportamiento del campo durante el juego.

Se hace una Evaluación del Terreno que consiste en: Inspección del área donde se instalará la grama para determinar el tipo de preparación necesaria.

Preparación del Terreno:

Limpieza y nivelación del terreno, asegurando un drenaje adecuado. Esto puede incluir la remoción de césped natural y la corrección de irregularidades en el suelo.

Instalación de la Base: Colocación de una base de material granular (como grava o arena) que proporciona soporte y permite un buen drenaje.

Colocación de la Grama Sintética: La grama se extiende en secciones, asegurando que las uniones sean firmes y estéticamente agradables. Se utilizan técnicas de soldadura o pegado para unir las piezas.

Aplicación del Relleno de Caucho: Se esparce el relleno de caucho sobre la grama, lo que ayuda a mantener las fibras erguidas y proporciona una superficie de juego más cómoda y segura.

El grosor del relleno se ajusta según las normativas y requisitos específicos del campo.

Demarcaciones: Se realizan las demarcaciones necesarias en el campo (líneas de banda, área de penalti, etc.) utilizando pintura especial para césped sintético, asegurando que sean visibles y duraderas.



5.1.1.- LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las obras objeto del presente proyecto se encuentran ubicadas en el área urbana del Municipio de La Paz, en el Departamento del Cesar (Figura 1); específicamente el proyecto se desarrolla en la cabecera municipal del Municipio de La Paz – Cesar.

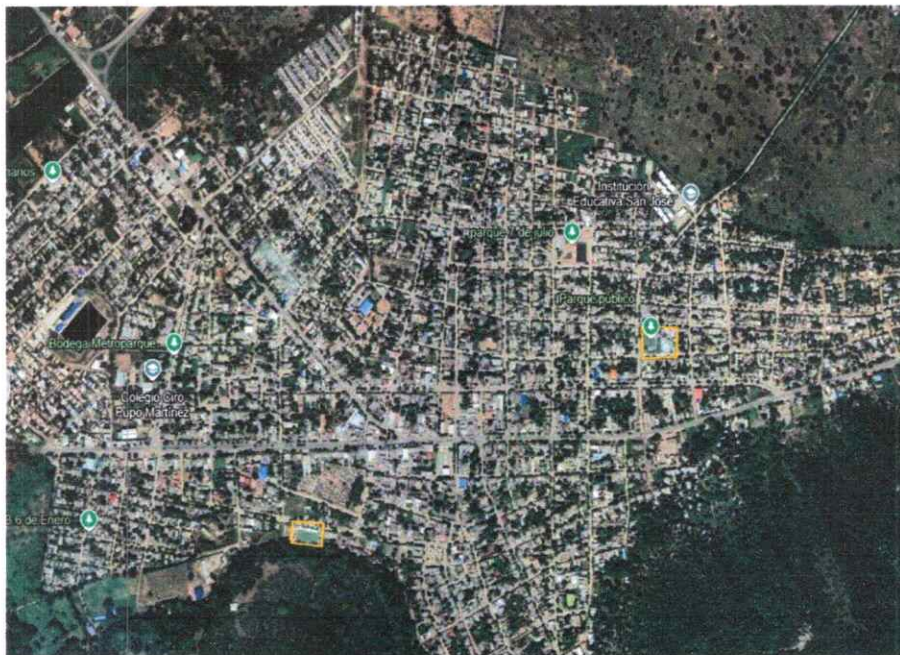


Ilustración 2. Ubicación del predio – Google Eart

5.2. REGISTRO FOTOGRAFICO







5.3.- PRESUPUESTO EJECUTADO

1. CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS

N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
							CANTIDADES (+) (-)					
							CANTIDAD (+)	CANT (-)	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1. PRELIMINARES												
	1.1	DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTAMIENTO DE SUPERFICIE DEL TERRENO	M2	218	\$ 4.500,00	\$ 981.000				218		\$ 981.000
SUBTOTAL						\$ 981.000						\$ 981.000
2. ACABADOS												
	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO	M2	170	\$ 138.500,00	\$ 23.545.000		-9	#####	161		\$ 22.248.500
	2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO	ML	160	\$ 35.600,00	\$ 5.696.000	22		\$ 783.200,00	182		\$ 6.479.200,00
SUBTOTAL						\$ 29.241.000						\$ 28.727.700
SUBTOTAL OBRAS						\$ 36.222.000						\$ 29.758.700
					COSTOS DE ADMINISTRACION	23,0%			\$ 8.311.060			\$ 6.844.501,00
					COSTOS IMPREVISTOS	2%			\$ 684.440			\$ 599.174,00
					UTILIDAD	5%			\$ 1.511.100			\$ 1.438.885,00
					SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 9.866.600						\$ 8.878.560
						TOTAL	\$ 39.288.600					\$ 38.637.360



PROGRAMADO ACUM.: 98.30 %
EJECUTADO ACUM: 98.30%
DESCUENTO DE EJECUCION: 1.70%

2.- DESARROLLO, INCONVENIENTES Y DETERMINACIONES

Durante el periodo de ejecución no se presentaron inconvenientes en las actividades desarrolladas.

El contratista acató las observaciones realizadas por parte de la supervisión en obra.

5.4.- CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES:

El cooperante reportó y acreditó el cumplimiento de sus obligaciones relativas al pago de aportes a parafiscales (salud, pensión, ARL, COMFACESAR) del representante legal, correspondiente al Mes junio del 2025. Las planillas de pago de aportes a la seguridad social son las siguientes:

- JUNIO 2025: N° Planilla 9487267645 por un valor de \$3.793.900,00

Asimismo, con las diligencias de acompañamiento y supervisión, se constató el cumplimiento de las obligaciones convenidas con el contratista.

5.5.- BALANCE DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR CONTRATO	\$39.288.600,00
VALOR EJECUTADO	\$38.637.260,0
SALDO POR EJECUTAR	\$651.340.0
PORCENTAJE VALOR POR EJECUTAR	1.70 %

6.- VISTO BUENO DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con la información anteriormente suministrada, en calidad de supervisor certifico que durante el periodo comprendido entre el **18 de Junio al 02 de julio de 2025** el contratista ejecutó a satisfacción el objeto del contrato, además cumplió con todas las obligaciones pactadas en el contrato y acreditó el pago de impuestos y de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Se suscribe a los dos (02) días del mes de julio de 2025.

EDGARDO AROCA MENDIOLA

Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
Supervisor